

Normas Técnicas

Entrega de pedidos de Operações Urbanísticas em formato digital

O Município de Carrazeda de Ansiães procedeu à implementação de um sistema de entrega de pedidos de operações urbanística em formato digital, uma ferramenta de modernização administrativa aplicada ao Processo de Licenciamento de Obras Particulares, de forma a complementar as aplicações de Sistema de processos de obras e Gestão Documental já existentes.

Este sistema de gestão visa a desmaterialização do procedimento das operações urbanísticas, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. Desta forma o município considera que a receção e tramitação de processos de operações urbanísticas em formato digital apresenta mais-valias no sentido da simplificação, sistematização e transparência dos processos, com reflexos positivos que potenciam a melhoria dos serviços prestados, contribuindo para o aumento de qualidade, eficiência rigor e transparência no serviço prestado aos cidadãos.

Ao longo dos últimos anos o município tem feito a receção dos processos em formato de papel e formato digital, sendo que se pretende dar um passo no sentido da desmaterialização ser total passando a ser obrigatória a apresentação dos processos unicamente em formato digital a partir do dia 1 de Março de 2023.

Tendo em conta as capacidades e limitações dos formatos digitais atualmente disponíveis, bem como os requisitos ao nível das funcionalidades e das necessidades técnicas definiram-se as seguintes normas técnicas com algumas especificações para a entrega dos pedidos de operações urbanísticas em formato digital:

- Peças escritas - A entrega de peças processuais escritas deverá ser feita em formato PDF/A, por ser o formato que garante o arquivo de longa duração de documentos eletrónicos.
- Peças gráficas - A entrega de peças processuais desenhadas deverá ser entregue em formato DWFX, que suporta a assinatura digital.
- Formato Vectorial (dxf, dwg, shp) com a planta de implantação, georreferenciada no Sistema PT-TM06/ETRS89, com os seguintes limites constituídos por polilinhas fechadas e identificados em layer autónoma.

Características dos ficheiros contendo os projetos:

- Todos os elementos de um processo/requerimento deverão ser entregues em formato digital e autenticados através de uma assinatura digital qualificada (por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão).
- Os elementos aos quais, não seja possível desde já, aplicar o previsto no ponto anterior, deveram ser digitalizados e entregues em formato pdf.
- O nome dos ficheiros não é pré-determinado, no entanto deverá permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo. Por outro lado, deverá incluir a codificação de acordo com a lista de códigos apresentada pelo município.
- A cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deverá corresponder um ficheiro.
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades dos elementos. Por exemplo na substituição de peças desenhadas, a escala e posicionamento na folha deve ser mantida.
- Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 500KB, até ao limite máximo de 25MB por cada ficheiro (DWF ou PDF).
- Os ficheiros deverão ser apresentados em suporte digital CD/DVD ou PEN e todos os elementos de uma mesma entrega devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura.
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade.
- Todas as folhas contidas num ficheiro DWFx deverão ser criadas com o formato/escala igual ao de impressão.

- A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão para que a componente vetorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão
- Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers.
- O ficheiro no formato vetorial com a planta de implantação, georreferenciado no Sistema PT-TM06/ETRS89, é entregue com o pedido inicial, e posteriormente com a entrega das “telas finais” do projeto.
- A responsabilidade pela preparação do ficheiro é inteiramente de quem o cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos.

Para a preparação da estrutura do documento de codificação dos documentos esta deve refletir a organização dos documentos por tipo de requerimento disponibilizados para entrega de pedidos de operações urbanísticas.

Assim, foi criado um documento de modo a dar apoio aos técnicos na elaboração dos ficheiros que se disponibiliza no site do município e apresenta os seguintes elementos:

Coluna A – Numero do Requerimento

Coluna B – Tipo de requerimento

Coluna C – Sigla do documento

Coluna D – Descrição do documento

N.º	Requerimento	Sigla Documento	Descrição Documento	Requerimento
2	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CEEL	Certificado exploração rede alimentação distr energia elétrica (CERTIEL)	IP Loteamento
3	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CEPI	Certificado conformidade ITD emitido entidade competente	IP Loteamento (abrançada por PDM/PUC)
4	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CRIG	Certificado de inspeção da rede de gás	IP Loteamento (abrançada por PP)
5	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CTR	Certificado de conf. do proj instal. eletromecânicas de transporte	IP Outras Op. Urbanísticas
6	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CPNP	Comprovativo emitido CM ou JF atribuição número polícia	IP Urbanização
7	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CRCO	Certidão do registo comercial (constituição da sociedade)	Junção de documentos ao processo
8	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CRPR	Certidão do registo predial	Lic. Administrativa (obras)
9	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	CSCE	Certificado Energético, emitido perito qualificado âmbito do SCEE	Lic. Demolição
10	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DAPP	Decl. inscrição associação pública profissional	Lic. Edificação - Especialidades
11	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DCAS	Decl. conformidade exec obra instalações águas saneamento	Lic. Edificação (área não abrangida p/ loteamento ou PP)
12	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNAE	Decl. não apresentação elementos arranjos exteriores	Lic. exploração postos de abastecimento de combustíveis
13	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNAS	Decl. não apresentação elementos águas saneamento	Lic. Loteamento
14	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNCP	Decl. não apresentação elementos instal. escav. contenção periférica	Lic. obras de edificação - Proj especialidades emq (artº 102º-A)
15	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNCT	Decl. não apresentação elementos estudo comport. térmico	Lic. Redes Ramais Distribuição Gases Fretados Liquefeto...
16	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNEL	Decl. não apresentação elementos alimen. Distrib. Energ. elétrica	Lic. Remodelação Terrenos (não abrangida por loteamento)
17	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNIA	Decl. não apresentação elementos isolamento acústico	Lic. Obras Urbanização (não abrangida p/ loteamento)
18	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNIG	Decl. não apresentação elementos instalação gás	Lic. simplificado Petróleo (CIA1)
19	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNET	Decl. não apresentação elementos infraestruturas telecom. edifícios	Lic. simplificado Petróleo (CIA2)/Lic. simplificado Petróleo (CIA2)
20	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNSI	Decl. não apresentação elementos segurança incêndios edifícios	Lic. simplificado Petróleo (CIA3)
21	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DNTR	Decl. não apresentação elementos insta. eletromecânicas transporte	Licença expl. armazen. abastecim. combustíveis...
22	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DPPI	Declaração de coeficiente de direitos do projeto	Licenciamento Obras Edificação (Op urbanística sujeita...
23	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	DPRO	Declaração de coeficiente de direitos do processo	Licenciamento para exploração pecuária...
24	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	FINE	Ficha estatística INE	Obra em fase de acabamentos
25	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	IADÉ	Decl. inspeção rede alimentação distribuição energia elétrica	Obras inacabadas
26	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	LOBR	Livro de obra	Ocupação de via pública
27	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	OLEG	Outros documentos de legitimidade	Outros averbamentos no processo de obras de edificação /...
28	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	OPDF	Outros documentos (PDF)	Pedido alvará legalização obras (artº 102-A do RIUE - apenas...
29	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	PDPI	Planos desenhadas da propriedade horizontal (pdf)	Pedido alvará lic.edificação
30	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	PPPA	Planos desenhadas da propriedade horizontal	Pedido alvará lic.edificação (nº1 do artº25)
31	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	PPFH	Planos escritas da propriedade horizontal	
32	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	RLAC	Relatório de avaliação acústica	
33	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	RORM	Requerimento	
34	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCAC	Termo resp. exec obra com proj arranjos exteriores	
35	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCAS	Termo resp. exec obra com proj águas saneamento	
36	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCTC	Termo resp. exec obra com proj térmico	
37	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCES	Termo resp. exec obra com proj estabilidade	
38	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCCA	Termo resp. exec obra com proj acústico	
39	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCOF	Termo resp. exec obra proj de SCEE	
40	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCPI	Termo resp. exec obra proj infraestr. telecom. edifícios	
41	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCTA	Termo resp. exec obra proj de SCEE	
42	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TCTR	Termo resp. exec obra proj instalações eletromecânicas	
43	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TEDG	Termo resp. exec obra proj alimentação distr energia elétrica	
44	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TRDO	Termo resp. subscrito pelo diretor da obra	
45	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TRFO	Termo resp. subscrito pelo diretor de fiscalização da obra	
46	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (com processo de obras)	TRFI	Número de identificação fiscal	
47	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (sem processo de obras)	BICC	Bilhete de identidade/cartão de cidadão	
48	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (sem processo de obras)	CEEL	Certificado exploração rede alimentação distr energia elétrica (CERTIEL)	
49	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (sem processo de obras)	CEPI	Certificado conformidade ITD emitido entidade competente	
50	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (sem processo de obras)	CRIG	Certificado de inspeção da rede de gás	
51	Aut. Utilização de Edifício ou Suas Frações (sem processo de obras)	CTR	Certificado de conf. do instal. eletromecânicas de transporte	

Desta forma a cada documento entregue no âmbito dos pedidos de operações urbanísticas deverá corresponder um ficheiro cuja designação deverá ter o seguinte formato:

SIGLA + ESPAÇO + DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO

Exemplos:

PDAQ Peças desenhadas do projeto de arquitetura.dwfx

LFOT Levantamento fotográfico.pdf

